

Каркасный дом 6х6 м. № 1



Планировка



Общая площадь дома №1 — 60 м². Помещения 1-го этажа — терраса, тамбур, гостиная, с/у, кухня. Помещения мансардного этажа — спальная комната, балкон. Допускается изменение типового проекта — расположение окон, дверей, межкомнатных перегородок на усмотрение заказчика.

Цены / Вариант комплектации

Вариант комплектации	«Эконом»	«Стандарт»
Цена (стены — 10 см)	410 000 р.	465 000 р.
Цена (стены — 15 см)	452 000 р.	495 000 р.
Цена (стены — 20 см)	520 000 р.	570 000 р.

Информация для заказчика

В базовую стоимость включена наша работа + материал. Работаем с предоплатой — 10% при заключении договора, 70% от суммы уплачиваются после выгрузки материала на вашем участке; 20% по завершению работ. Время строительства дома с отделкой от 7 до 35 дней. Посмотреть типовой договор можно на нашем сайте www.zbk.ru

Стоимость доставки строительных материалов грузовым транспортом в пределах Московской и Ленинградской областей включена. Доставка в пределах Центрального, Северо-Западного и Приволжского и Южного федерального округа РФ рассчитывается дополнительно.

Базовые комплектации

Мы предлагаем два варианта базовой комплектации - дом с отделкой эконом-класса; дом со стандартной отделкой. Базовая комплектация может быть дополнена по вашему желанию. Перечень дополнительных работ указан в данном прайсе ниже.

Каркасные дома отличаются высокими показателями энергосбережения, отличными эксплуатационными качествами. Методика строительства по этой технологии позволяет возводить как одноэтажные коттеджи, строить дачные дома, так и более сложные архитектурные строения с различной планировкой, дизайном и интерьером. С фотографиями и проектами типовых домов можно ознакомиться на нашем сайте.

Как построить такой дом? Обратиться в нашу компанию, которая выполняет строительство каркасных домов под ключ. Мы строим здания по своим проектам или предоставленным нам заказчиком.

2. Комплектация дома «Эконом»

Срубовая часть (основа дома)

- Высота 1-го этажа — 2,4 м
- Высота мансардного этажа — 2,2 м
- Обвязка — нестроганный брус с антисептической обработкой
- Лаги — брус 100x150 мм (шаг 700 мм)
- Черновые полы — обрезная доска 20-22 мм
- Наружные стены — каркасные (100 мм, 150 мм см. цену)
- Утеплитель — ISOVER M-11
- Перегородки первого этажа — каркасные 100 мм

- Перегородки мансардного этажа — каркасно-щитовые
- Балки перекрытий — брус 40х150 мм (шаг 600 мм)
- Фронтоны — хвойная вагонка класса «В»

Крыша

- Стропильная система — обрезная доска 40х100 мм
- Обрешетка — необрезная доска 18-22 мм
- Кровельное покрытие — Ондулин (цвет на выбор)

Отделка

- Чистовые полы — шпунтованная доска 27 мм
- Потолки — хвойная вагонка класса «В»
- Мансарда — хвойная вагонка класса «В»
- Углы комнат — деревянный плинтус
- Наружные углы дома — хвойная вагонка класса «В»

Окна, двери, лестница

- Окна — 1000х1200 мм; ПВХ одинарный стеклопакет
- Двери — 800х2000 мм; филёнчатые
- Лестница — деревянная с поручнем и балясинами

Утепление, паро- гидроизоляция

- Утеплитель — Isover 50 мм (полы, перекрытия, мансарда)
- Паро- гидроизоляция — Изоспан (полы, перекрытия, мансарда, кровля)

Фундамент

- В базовую комплектацию не входит
(опорно-столбчатый, свайно-винтовой, ленточный фундамент можно заказать отдельно)

При строительстве используется пиломатериал атмосферной сушки.

Дополнительные работы указаны ниже в данном прайс-листе

3. Комплектация дома «Стандарт»

Срубовая часть (основа дома)

- Высота 1-го этажа — 2,4 м
- Высота мансардного этажа — 2,2 м
- Обвязка — два венца из нестроганного бруса с антисептической обработкой
- Лаги — брус 100х150 мм (шаг 700 мм) обработанный антисептиком
- Черновые полы — обрезная доска 20-22 мм
- Наружные стены — каркасные (толщиной 100 мм, 150 мм см. цену)
- Утеплитель — ISOVER M-11
- Перегородки первого этажа — каркасные толщиной 100 мм
- Перегородки мансардного этажа — каркасно-щитовые
- Балки перекрытий — брус 40х150 мм (шаг 600 мм)
- Фронтоны — хвойная вагонка класса «В»

Крыша

- Стропильная система — обрезная доска 40х100 мм
- Обрешетка — необрезная доска 18-22 мм
- Кровельное покрытие — металлочерепица Monterrey

Отделка

- Чистовые полы — шпунтованная доска 36 мм
- Потолки — хвойная вагонка класса «В»
- Мансарда — хвойная вагонка класса «В»
- Углы комнат — деревянный плинтус
- Наружные углы дома — хвойная вагонка класса «В»

Окна, двери, лестница

- Окна — 1000х1200 мм; ПВХ с двойным стеклопакетом
- Входная дверь — 800х2000 мм; металлическая
- Межкомнатные двери — 800х2000 мм; филёнчатые
- Лестница — деревянная с поручнем и балясинами

Утепление, паро- гидроизоляция

- Утеплитель — Isover 100 мм (полы, перекрытия, мансарда)
- Паро- гидроизоляция — Изоспан (полы, перекрытия, мансарда, кровля)

Фундамент

- В базовую комплектацию не входит
(опорно-столбчатый, свайно-винтовой, ленточный фундамент можно заказать отдельно)

При строительстве используется пиломатериал атмосферной сушки.

Дополнительные работы

Отделка

- Чистовые полы — замена шпунтованной доски 27 мм на 36 мм — 250 р./м²
- Замена вагонки класса «В» на «А» — 300 р./м²
- Обработка/покраска наружных стен (раствор/краска заказчика) — 170 р./м²

Окна, двери

- Дополнительное окно 1000х1200 мм ПВХ — 6 500 р.
- Дополнительная дверь 800х2000 мм; филёнчатая — 3 700 р.
- Дополнительная дверь 800х2000 мм; металлическая — 15 000 р.

Утепление

- Дополнительный слой 50 мм утеплителя Isover — 250 р./м²
- Замена утеплителя Isover на ROCKWOOL (толщина 50 мм) — 200 р./м²

Фундамент

- Опорно-столбчатый фундамент из блоков 200х200х400 мм — 500 р. за 1 блок
- Фундамент на винтовых сваях длиной 2,5 м — 5 500 р. за 1 сваю
- Ленточный мелкозаглубленный фундамент 300х700 мм — 4 500 р./м пог.

Разное

- Бытовка 2х3 м для проживания мастеров на участке — 18 000 р.
- Аренда бензогенератора на весь срок строительства — 8 000 р.