

## Основные параметры

Высота цоколя фундамента 60 см от уровня земли в нижней точке.

Высота первого этажа от чернового пола до чернового потолка 2,75 м.

Для коттеджей с мансардным этажом применена двухскатная кровля, минимальная высота стены от 1,5 м.

Для 2-х этажных коттеджей применена вальмовая кровля (4-х скатная) и высота 2-го этажа 2,75 м.

Габариты для гаража посчитаны из размеров 4х8 м.

| Тип коттеджа:                                         | Одноэтажный дом                          |          |         |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------|---------|
| Класс энергоэффективности коттеджа:                   | Эконом                                   | Стандарт | Комфорт |
| Фундамент: ж/б лента на сваях                         | Бетон - М300 (В22.5)                     |          |         |
| Фундамент: ж/б плита 190 мм, утепление плиты:         | 50 мм                                    | 50 мм    | 100 мм  |
| Стены внешние, газобетон:                             | 300 мм                                   | 400 мм   | 500 мм  |
| Стены несущие, газобетон:                             | 250 мм.                                  |          |         |
| Стены перегородочные, газобетон                       | 150 мм.                                  |          |         |
| Высота 1-го этажа                                     | 2,75 м.                                  |          |         |
| Перекрытие 1-го этажа: доска 200х50, утепление:       | Х                                        | 200 мм.  | 200 мм. |
| Кровля: стропильная система: доска 200х50, утепление: | 150 мм                                   |          |         |
| Покрытие кровли:                                      | Monterrey (Вишня, кор, т-кор, черн, сер) |          |         |

| Тип коттеджа:                                         | Одноэтажный дом + мансарда               |          |         |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------|---------|
| Класс энергоэффективности коттеджа:                   | Эконом                                   | Стандарт | Комфорт |
| Фундамент: ж/б лента на сваях                         | Бетон - М300 (В22.5)                     |          |         |
| Фундамент: ж/б плита 190 мм, утепление плиты:         | 50 мм                                    | 50 мм    | 100 мм  |
| Стены внешние, газобетон:                             | 300 мм                                   | 400 мм   | 500 мм  |
| Стены несущие, газобетон:                             | 250 мм.                                  |          |         |
| Стены перегородочные, газобетон                       | 150 мм.                                  |          |         |
| Высота 1-го этажа                                     | 2,75 м.                                  |          |         |
| Высота мансардного этажа                              | 1,5 м. – 3,5 м,                          |          |         |
| Перекрытие 1-го этажа: ж/б плита 150 мм.:             | Бетон - М300 (В22.5)                     |          |         |
| Кровля: стропильная система: доска 200х50, утепление: | 150 мм                                   | 200 мм.  | 200 мм. |
| Покрытие кровли:                                      | Monterrey (Вишня, кор, т-кор, черн, сер) |          |         |

| Тип коттеджа:                                         | Одноэтажный дом + мансарда               |          |         |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------|---------|
| Класс энергоэффективности коттеджа:                   | Эконом                                   | Стандарт | Комфорт |
| Фундамент: ж/б лента на сваях                         | Бетон - М300 (В22.5)                     |          |         |
| Фундамент: ж/б плита 190 мм, утепление плиты:         | 50 мм                                    | 50 мм    | 100 мм  |
| Стены внешние, газобетон:                             | 300 мм                                   | 400 мм   | 500 мм  |
| Стены несущие, газобетон:                             | 250 мм.                                  |          |         |
| Стены перегородочные, газобетон                       | 150 мм.                                  |          |         |
| Высота 1-го этажа                                     | 2,75 м.                                  |          |         |
| Высота 2-го этажа                                     | 2,75 м.                                  |          |         |
| Высота мансардного этажа                              | 1,5 м. – 3,5 м,                          |          |         |
| Перекрытие 1-го этажа: ж/б плита 150 мм.:             | Бетон - М300 (В22.5)                     |          |         |
| Кровля: стропильная система: доска 200х50, утепление: | 150 мм                                   | 200 мм.  | 200 мм. |
| Покрытие кровли:                                      | Monterrey (Вишня, кор, т-кор, черн, сер) |          |         |

**Эконом** – комплектация подходит для проживания в период весна-осень, для круглогодичного проживания требует утепления или повышенных расходов на отопление.

**Стандарт** – комплектация подходит для круглогодичного проживания без дополнительного утепления.

**Комфорт** – комплектация подходит для круглогодичного проживания с пониженными затратами на поддержание тепла.

## ОПИСАНИЕ КОМПЛЕКТАЦИЙ

### Фундамент

Ж/Б буронабивные сваи, диаметр 300 мм, залеганием ниже уровня промерзания земли.\*

Ж/Б мелкозаглубленная лента 300х600 мм.\*

Ж/Б плита толщиной 160 мм. С двухслойным армированием арматурой\*\*.

Засыпка песком цокольного пространства с послойным трамбованием и проливкой водой

Укладка эффективного утеплителя по периметру цоколя и под Ж/Б плиту (экструзия 50 мм)

Обеспечение ввода коммуникаций.\*\*\*

\*Бетон М-300 (В22.5)

\*\*Арматура АIII 12 мм (может изменяться в зависимости от результатов прочностных расчетов)

\*\*\*Закладные под коммуникации (вода, канализация, свет)

### Ограждающие конструкции

Несущие внешние стены: газобетонный блок 300-500 мм\*

Несущие внутренние стены: газобетонный блок 250 мм\*

Внутренние перегородки: газобетонный блок 150 мм\*

Тонко-шовная кладка на клей для газобетона (толщина шва 1-3 мм)

Ж/Б перемычки над оконными и дверными проемами

\*Возможно изменение толщины стен по согласованию с Заказчиком

\*\*Марка и производитель газобетонных блоков по согласованию с Заказчиком

### Перекрытия

Ж/Б\* плиты толщиной 160 мм. С двухслойным армированием арматурой\*\*.

Сборное каркасное перекрытие по двутавровым деревянным балкам с покрытием ЦСП, ОСП, фанера\*\*\*

\*Бетон М-300 (В22.5)

\*\*Арматура АIII 12 мм (может изменяться в зависимости от результатов прочностных расчетов)

\*\*\*Опционально по желанию заказчика

### Кровля

Устройство стропильной системы, монтаж обрешеток\*

Обеспечение подкровельной вентиляции

Утепление минеральной ватой 200мм

Паро-гидро-ветро- защитные пленки высокого качества

Кровельное покрытие металлочерепицей \*\*

Устройство системы снегозадержания\*\*\*

Устройство водосточной системы, подшивка карнизных свесов\*\*\*\*

\*Используется строганный, обработанный огнебиозащитой пиломатериал

\*\*Опционально: натуральная черепица, мягкая черепица, композитная черепица и прочее.

\*\*\*Опционально по желанию заказчика

\*\*\*\*Оговаривается после отделки фасадов

### Производственно-организационные издержки:

Аренда спец.техники (экскаватор, ямобур, бетононасос, кран)

Уборка территории, вывоз строительного мусора по завершении строительства

Организация временного проживания рабочих (Бытовка)